

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 28

Anni Flinckin puiston ja Flinckinrinteen yleissuunnitelma

TRE:6906/10.03.04/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Viinanen

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Anni Flinckin puiston ja
Flinckinrinteen yleissuunnitelma, piirustusnumerot 18/20885/2 ja 18
/20886/2 hyväksytään kustannusarvioineen.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Yleistä puistoista

Anni Flinckin puisto ja Flinckinrinne ovat Santalahden asuinalueen länsiosissa sijaitsevia asemakaavan mukaisia uusia lähivirkistysalueita. Ne sijaitsevat Rantatien ja Uranraitin väliin jäävässä rinnemaastossa. Anni Flinckin puisto sijaitsee alarinteessä Rantatien varrella. Flinckinrinne sijoittuu ylärinteeseen ja rajautuu eteläisestä reunastaan Uranraittiin. Puistojen välissä sijaitsee Rantakylänraitti, joka on tärkeä Santalahden asuinalueen sisäinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Viereisten asuinkerrostalojen julkisivut ja piha-alueet rajautuvat puistojen itä- ja länsireunoihin.

Puistojen maa-alueet ovat ympäröivien rakennustöiden vuoksi voimakkaasti muokattuja, eikä niillä ole lainkaan säilynyttä harjun pintamaata, puustoa tai muuta kasvillisuutta. Puistojen korkeuseroja joudutaan tukemaan rakenteellisesti ja kasvillisuuden avulla. Puistoihin on suunniteltu monipuolista kasvillisuutta, paikkoja oleskelulle ja betonikivettyjä kulkureittejä ja aukio. Molemmat puistot ovat maavaraisia.

Anni Flinckin puisto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anni Flinckin puisto on yksi tärkeistä sisääntuloreiteistä Santalahden asuinalueelle. Jalankulun ja pyöräilyn lisäksi puistossa on huomioitu Rantatieltä puistoon kääntyvän pelastusreitit ja sen varrella olevien nostopaikkojen mitoitusvaatimukset. Kulkupinnat ja niihin liittyvä oleskelualue pinnoitetaan betonikiveyksellä ja Rantatiehen liittyvä osuus asfaltoidaan. Yhtenäinen pensaiden ja perennojen istutusalue sijoittuu puiston itäreunaan niin, että se rajaa kiinteistön pihan kulkureiteistä erilleen. Rantakylänraitin lähelle istutetaan yksittäinen, suureksi kasvava puu, jonka lähistölle asennetaan puistopenkkejä ja roska-astia. Santalahdesta puretuista rakennuksista on aiemmissa purku-urakoissa otettu talteen halkaisijaltaan yli metrin levyinen ja lähes kahden metrin korkuinen metallinen höyrykello. Höyrykello sijoitetaan kunnostettuna puiston oleskelualueelle, jossa se muistuttaa alueen teollisesta historiasta. Puu ja höyrykello valaistaan kohdevalaisimilla. Muutoin puisto valaistaan pylväsvalaisimilla. Anni Flinckin puiston hoitoluokka on R3, käyttöviheralue.

Flinckinrinne

Flinckinrinne sijaitsee Rantakylänraitin ja Uranraitin välisessä rinteessä, jolla tulee olemaan Uranraitin valmistuttua korkeuseroa noin yhdeksän metriä. Suuri osa puistosta on puu- ja pensasistutuksin maisemoitavaa jyrkkää pengertäytettä, joka ei ole kuljettavissa tai oleskeltavissa olevaa puiston osaa. Pengertäytön edustalla on tasainen oleskeluun soveltuva nurmipintainen alue, joka sijoittuu samalle korkotasolle Rantakylänraitin ja Anni Flinckin puiston oleskelualueen kanssa.

Uranraitti on tällä hetkellä tuettu Flinckinrinteen suuntaan työmaa-aikaisella ponttiseinällä. Jotta Uranraitti on toteutettavissa lopulliseen korkoasemaansa, täytyy ponttiseinää korottaa raitin rakentamisen yhteydessä noin metrillä. Korotetun ponttiseinän maisemointi toteutetaan Flinckinrinteen puolella, jossa pengertäytön yläreunaan istutetaan ponttiseinää peittävää kasvillisuutta. Myös pengertäyttö maisemoidaan, jotta se näkyy Rantatien ja Anni Flinckin puiston suuntaan mahdollisimman vihreänä. Rinteeseen istutetaan erilaisia pensasistutuksia sekä latvuserroksen aikaan saamiseksi muutamia puuistutuksia. Pengertäytön alareuna rajataan ja tuetaan tukimuurilla, jonka korkeus vaihtelee noin 0,5 – 2,5 metrin välillä. Tukimuurin kaarevaan ja matalimpaan osaan asennetaan istuintasot. Tukimuurin avulla pengertäytön maksimikaltevuudeksi tulee noin 1:2 ja täytön korkeusasemat saadaan sovitettua viereisten asuinkerrostalojen sokkelikorkoihin, ikkunoihin ja parvekkeisiin. Rakennuksista ei ole uloskäyntejä pengertäytön alueelle. Flinckinrinteen hoitoluokka on R3, käyttöviheralue.

Nähtävillä olot ja palaute

Viheryleissuunnitelmaluonnokset olivat nähtävänä ja kommentoitavana 7. –21.12.2022 yhtäaikaaisesti Rantakylänraitin katusuunnitelman kanssa Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnitelmaluonnoksista ei annettu palautteita. Nähtävillä olon jälkeen yleissuunnitelma on täydennetty liikennemerkkisuunnitelmalla, ja Anni Flinckin puiston ja pysäköintialueen välisen matalan muurin sijainti on tarkentunut.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana, jossa esitetään tarkentuneet pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot. Pinnankallistuksien periaatteet on esitetty yleissuunnitelmassa ja ne tarkentuvat rakennussuunnitelmassa varsinaiseksi tasaus- ja kuivatussuunnitelmaksi.

Pinta-alat, kustannusarviot ja neliöhinta

Anni Flinckin puisto on kooltaan 505 m², sen kustannusarvio on 145 000 € ja neliökustannus n. 287 €/m². Flinckinrinne on kooltaan 335 m², sen kustannusarvio on 130 000 € ja neliökustannus n. 388 €/m².

Rakennusajankohta

Puistot on tarkoitus rakentaa vuoden 2023 aikana.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Timo Koski, Pasi Ruohomäki, Julia Isolahti (Infra Oy), Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Janne Syrjä, Teemu Kylmäkoski (Infra Oy), Kaisa Rantee, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Pasi Palmu

Liitteet

1 Liite Yla 31.1.2023 Anni Flinckin puiston ja Flickinrinteen yleissuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 3.2.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.2.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
06.02.2023

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§28

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.